



LES LOFTS DE SAINTE LUCIE

Naturellement...

SAINTE LUCIE DE PORTO-VECCHIO, CORSE DU SUD



Bienvenue en *Corse*

FR Prendre le large, bercé entre mer et maquis, et découvrir une philosophie de vie, une authenticité insulaire.

Serti des plus belles plages de France et surmonté par des montagnes tantôt enneigées, tantôt verdoyantes, le sud de l'île s'offre à vous avec ce caractère propre à la Corse.



Welcome to *Corsica*

EN Take off, balanced between sea and maquis, and discover a philosophy of life, an island authenticity.

Set amongst the most beautiful beaches in France and surmounted by mountains that are sometimes snowy, sometimes green, you're offered the south of the island with its unique Corsican character.



Sainte Lucie de *Porto-Vecchio*

FR A 20 km de Porto-vecchio, le village typique de Ste Lucie et ses commerces de proximité au charme particulier de cette humanité en désuétude, saura vous ravir. Petits maraichers, boulangers, bouchers, buralistes n'ont rien perdu de ce qui jusqu'alors a forgé notre identité.

Jouissant d'une situation remarquable, cerné par cinq des plus belles plages de l'île, ce village est un écrin au bon vivre, au bien vivre.

EN 20 km from Porto-vecchio, the typical village of St. Lucia and its local shops with the particular charm of this humanity in obsolescence, will delight you. Small gardeners markets, bakers, butchers, tobacco shops have lost nothing of what has forged our identity.

Enjoying a remarkable location, surrounded by five of the most beautiful beaches of the island, this village is a haven for good life and good living.





Situation

FR Faisant front à la mer Tyrrhénienne, exposés plein Est, au cœur de cette nature aussi belle qu'insaisissable, les Lofts de Ste Lucie allient confort et authenticité.

A quelques minutes à pied des plages de Fautéa et bénéficiant d'un accès privé à l'une d'entre elles, ils sont la promesse d'une vie menée au rythme de ce qui depuis toujours incarne la quiétude de nos valeurs.

EN Facing the Tyrrhenian Sea, exposed to the east, in the heart of this beautiful and elusive nature, the Lofts of St. Lucia combine comfort and authenticity.

A few minutes walk from the beaches of Fautéa and enjoying a private access to one of them, they are the promise of a life led to the rhythm of what has always embodied the tranquility of our values.





Le concept

FR

Le projet consiste à revisiter la notion de lieu de vie et d'activités sur la frange littorale avec un postulat d'« Excellences ».

Le programme est constitué de 16 logements en petits collectifs – 1 logement de gardien avec accueil – une piscine collective avec fitness/sauna, 5 villas de 4 chambres et 1 villa de 5 chambres avec piscines privatives.

Le parti pris architectural contemporain est rigoureusement fondu dans le cadre naturel.

Bâtiments de faible hauteur R+1 - matériaux organiques tel que le bois prédominant et la pierre.

Le domaine de plus de 4 hectares bénéficie d'un accès direct à la plage, au milieu des chênes lièges et plantes littorales.



The concept

EN

The project consists of revisiting the notion of place of life and activities on the coastal fringe with a postulate of «Excellencies».

The program consists of 16 apartments in small groups - 1 guardian accommodation with reception - a collective swimming pool with fitness / sauna, 5 villas of 4 bedrooms and a villa of 5 bedrooms with private pools.

The contemporary architecture is rigorously melted into the natural setting.

Low height buildings R + 1 - organic materials such as predominant wood and stone.

The domain of more than 4 hectares benefits from a direct access to the beach, in the middle of the cork oaks and littoral plants.

Plan de Masse

Plot Map



FR

C'est au cœur de cette idylle, à une dizaine de minutes de toutes les commodités que s'enracinent les Lofts de Ste Lucie.

Disposé à satisfaire au mieux vos attentes, un ensemble de logements et villas a été pensé dans le souci à la fois d'une autonomie et d'un vivre ensemble.

Des zones de vies communes, des potagers ouverts, des aires de jeux et autres salle de fitness... desservent et articulent les habitations, ponctuant ainsi la vie de chacun dans le désir d'une unité, d'un point de rencontre.

EN

It is at the heart of this romance, about ten minutes from all amenities that the Lofts of St. Lucia take root.

Disposed to satisfy your expectations, a set of housing and villas has been designed with the concern of both autonomy and living together.

Common living areas, open kitchen gardens, playgrounds and other fitness rooms ... serve and articulate homes, thus punctuating the lives of everyone in the desire for unity, a meeting point.



Appartement T3

- FR** 2 logements : 1 en RDC et 1 en R+1.
 Entrée - cuisine équipée - séjour donnant sur terrasse - cellier - wc indépendant.
 2 chambres avec salle d'eau privative dont une donnant sur la terrasse - Local buanderie sur la terrasse.
- EN** 2 accommodations, 1 on first floor and 1 on second floor.
 Entrance - equipped kitchen - living-room opening onto the terrace, pantry - separate wc.
 2 bedrooms with private shower, one of which opens onto the terrace - Laundry room on the terrace.

Appartement T4 - 102,5m² habitables
 Bâtiment B.03



Appartement T4

- FR** 12 Logements : 6 en RDC et 6 en R+1.
 Entrée - wc indépendant - cuisine équipée - séjour donnant sur la terrasse.
 2 chambres avec salle d'eau ou salle de bains privative + 1 suite parentale avec wc donnant sur la terrasse.
 Local cellier et local buanderie sur la terrasse.
- EN** 12 accommodations, 6 on the first floor and 6 on the second floor.
 Entrance - independent wc - equipped kitchen - living room opening onto the terrace.
 3 bedrooms with private shower including one that opens onto the terrace with private toilet - Storeroom and laundry room on the terrace.

Villa Type T5 en R+1

Plan villa type T5 - 156m² habitables
RDC



FR 6 VILLAS AVEC PISCINE PRIVATIVE - 4 CHAMBRES - 4 SALLES DE BAINS

Rdc :

Entrée - wc indépendant – cuisine - séjour donnant sur la terrasse
1 chambre avec salle d'eau privative, donnant sur la terrasse
Local cellier/buanderie sur la terrasse.

Etage :

Wc indépendant – 2 chambres avec salle d'eau ou salle de bains et terrasse.

Annexe :

Chambre indépendante avec salle d'eau - wc et terrasse.
Piscine chauffée avec plages aménagées.





Plan villa type T5 - 156m² habitables
R+1



6 VILLAS R + 1 WITH PRIVATE POOL - 4 BEDROOMS - BATHROOMS

Ground floor:

Entrance - equipped kitchen - separate wc - living room opening onto the terrace,
1 bedroom with private bathroom overlooking the terrace.
Local storeroom / laundry room on the terrace.

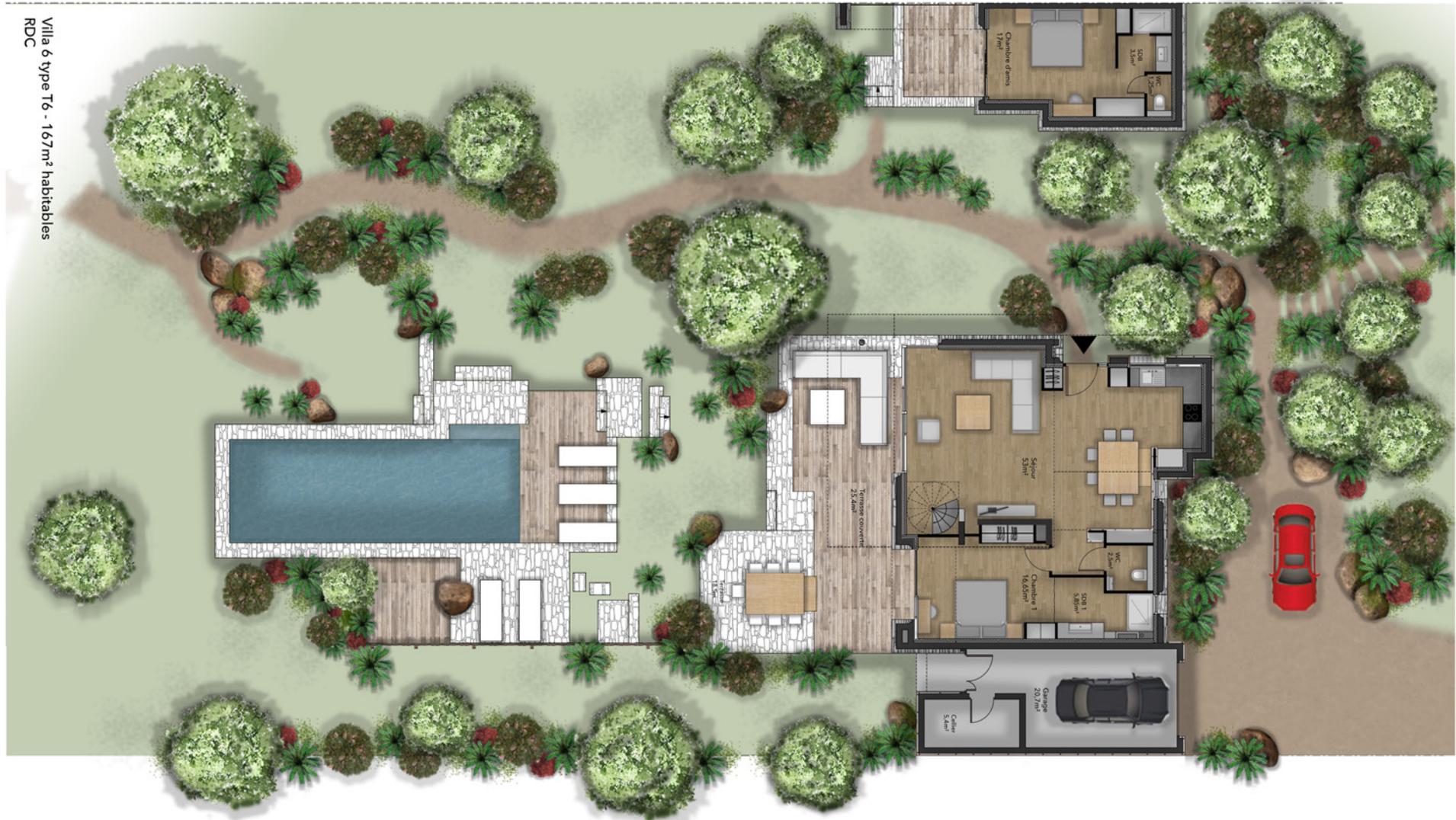
First Floor:

Independent Wc - 2 bedrooms with shower and private bathroom, each one with its own private terrace.

Annex:

Independent bedroom with shower - wc and terrace.
Heated swimming pool with equipped beaches.

Villa Type T6 en R+1



FR

1 VILLA AVEC PISCINE PRIVATIVE - GARAGE - 5 CHAMBRES - 5 SALLES DE BAINS

Rdc :

Entrée - cuisine équipée - wc indépendant - séjour donnant sur la terrasse.

1 chambre avec salle d'eau privative, donnant sur la terrasse.

Local cellier/buanderie sur la terrasse.

Etage :

Wc indépendant - 3 chambres avec salle d'eau ou salle de bains et terrasse .

Annexe :

Chambre indépendante avec salle d'eau – wc et terrasse. Garage attenant avec local buanderie. Piscine chauffée avec plages aménagées.



Villa 6 type T6 - 167m² habitables
R+1

EN

1 VILLA WITH PRIVATE POOL - GARAGE - 5 BEDROOMS - 5 BATHROOMS

Ground floor:

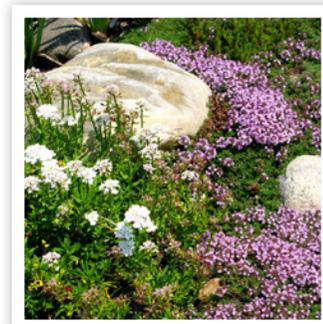
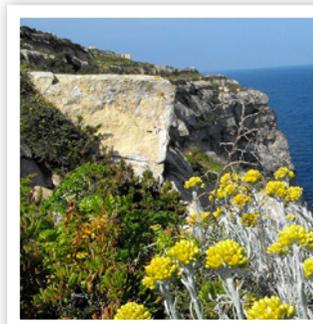
Entrance - equipped kitchen - separate wc - living room opening onto the terrace.
1 bedroom with en-suite shower room opening onto the terrace. Local storeroom / laundry room on the terrace.

First Floor:

Independent toilet - 3 bedrooms with bathroom or private bathroom each with its own terrace.

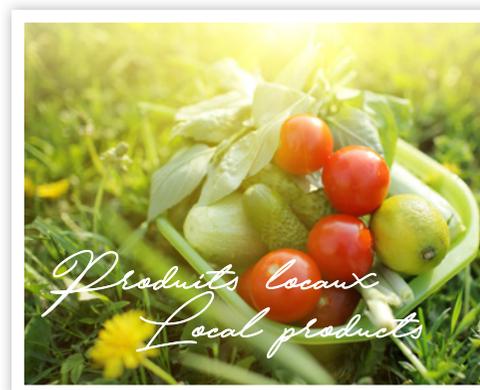
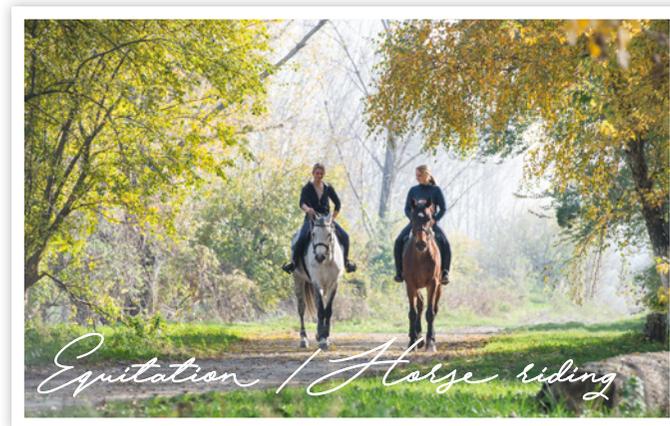
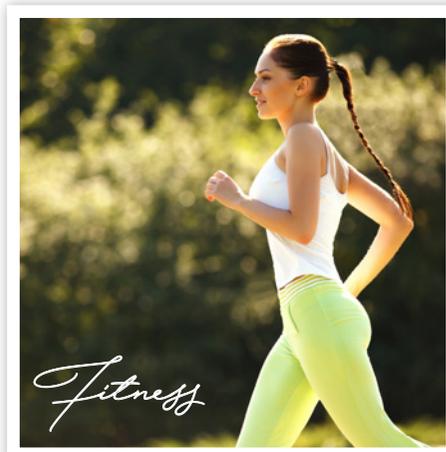
Annex :

Independent room with shower room - wc and terrace. Attached garage with laundry room. Heated swimming pool with equipped beaches.





Services



LES LOFTS DE SAINTE LUCIE

Naturellement ...

ARCHITECTURES SUD

U CENTRU - 20137 PORTO-VECCHIO

TEL : +33 (0)4 95 70 03 73

MOB : +33 (0)6 82 30 96 21

contact@architectures-sud.com

